



Die **Fundamenta Group (Schweiz) AG** ist ein unabhängiger Schweizer Immobilien-Investment- und Asset-Manager. Wir betreuen mit rund 40 ExpertInnen kollektive Anlagegefässe und beraten institutionelle und private Immobilieneigentümer entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilien. Dabei bieten wir unseren Kunden integrale Asset-Management-Leistungen und massgeschneiderte Lösungen: von der Akquisition über die Immobilienentwicklung bis hin zur Objekt- und Portfoliobewirtschaftung. Über einen ganzheitlichen Managementansatz und der gelebten Bestellerkompetenz setzen wir unsere Expertise gezielt ein, um nachhaltige Werte zu schaffen. Wir verwalten ein Immobilienvermögen von rund CHF 3 Milliarden.

Wir suchen an unserem Firmensitz im **Zentrum von Zug** eine dynamische und kommunikative Persönlichkeit mit analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten, weitsichtigem unternehmerischem Denken und Handeln sowie ausgeprägtem Verhandlungsgeschick und Durchsetzungskraft als

DEVELOPMENT MANAGER/IN

100% Festanstellung / Eintritt per sofort oder nach Vereinbarung

Sie suchen eine Herausforderung im Bereich **Development Management** und zeichnen sich durch immobilienpezifische und analytische Fähigkeiten aus? Es ist Ihre Stärke, in einem dynamischen Umfeld verschiedene komplexe und anspruchsvolle Aufgaben in enger Zusammenarbeit mit diversen Anspruchsgruppen unter einen Hut zu bringen? Vernetztes Denken, selbstständiges Arbeiten, eine hands-on Mentalität und hohe Sozialkompetenz gehören zu Ihrem Rüstzeug?

Ein engagiertes Team voller Qualitäten, einem hohen Grad an Professionalität und viel Herz wartet auf Sie!

Ihre Aufgaben

MISSION

Umfassende Gesamtverantwortung und Leitung von Entwicklungs- und Modernisierungsvorhaben

SUPERVISION

Supervision und Steuerung der anvertrauten Entwicklungsprojekte und entsprechende Führung/Koordination der externen und internen Projektpartner/Stakeholder über alle Leistungsphasen

PRODUKTDEFINITION

Beschaffung der relevanten Daten und Analyse des Zielmarktes für eine optimale Marktausrichtung

Definition der Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen sowie Empfehlung der Lösungsstrategie und Zusammenstellen der Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide

REPORTING

Generierung und Durchführung von periodischen Berichterstattungen in Anlehnung an die jeweils gültigen Vorgaben

Erstellung von Investitionsplanungen, Berichten und Anträge für sämtliche Anspruchsgruppen sowie Interaktion mit verschiedenen Gremien

DATA ANALYSIS

Erstellung von Wirtschaftlichkeitsrechnungen auf Objektebene, Ableitung von Objektstrategien und Projektdefinitionen

Modellierung (Wirtschaftlichkeitsberechnung, Residualwertmethode, DCF etc.)

NETZWERK

Pflege eines aktiven Netzwerkes im Schweizer Immobilienmarkt und Mitwirkung bei der Sicherstellung der Entwicklungs- und Modernisierungspipeline in der gesamten Schweiz

Unsere Anforderungen

- Technische Ausbildung (Architekt, Bauingenieur o.ä.) und gegebenenfalls NDS in Richtung Betriebsökonomie oder MAS Real Estate Management
- Sehr gute Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarktes mit mehrjähriger Berufserfahrung im Immobilienbereich sowie vorzugsweise einige Jahre Berufserfahrung als Immobilienentwickler in einer vergleichbaren Funktion
- Vorzugsweise Erfahrung in der Anwendung von Bewertungsmethoden
- Analytische Fähigkeiten (u.a. Research, Data Analysis)
- Ausgeprägtes strategisches und vernetztes Denken
- Exzellente Anwenderkenntnisse (u.a. Microsoft Excel)
- Hohe Begabung für Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsgrundlagen
- Hohe Sozial- und Kommunikationskompetenz
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Englisch- und / oder Französischkenntnisse von Vorteil

Kontakt

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Arbeitszeugnissen und Diplomen elektronisch an:

Fundamenta Group (Schweiz) AG | Benjamin Büecheler | Head Development Management
M: benjamin.bueecheler@fundamentagroup.com | T: +41 41 444 22 31