

## OFFENE STELLE

### ESG MANAGER/IN REAL ESTATE

80% - 100% Festanstellung



Als ein führender Immobilien Asset-Manager erbringen wir unsere Leistungen für kollektive Anlagegefässe (u.a. börsenkotierte Gesellschaft, Anlagestiftung) sowie für institutionelle und private Eigentümer. Mit unserem integralen Managementansatz inkludieren wir Nachhaltigkeitsaspekte in sämtlichen Handlungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette; von der Akquisition über die Immobilienentwicklung bis hin zur Objekt- und Portfoliobewirtschaftung.

Für die aktive Weiterentwicklung unseres Nachhaltigkeitsengagements schaffen wir eine neue Stelle und suchen an unserem Firmensitz in Zug eine Persönlichkeit, welche unsere Strategie weiterentwickelt, Initiativen einbringt und dabei auch erfolgreich die operativen Umsetzungen verantwortet.

Wir bieten eine nicht alltägliche Chance für eine spannende Herausforderung mit ausserordentlichen Perspektiven. Sind Sie eine engagierte und kommunikative Persönlichkeit, die uns mit ihrem Wissen und Interesse nachhaltig weiterbringt?

Ein engagiertes Team mit vielen Qualitäten, einem hohen Grad an Professionalität und viel Herz erwartet Sie!

## Aufgabenfelder

### STRATEGIE & CONTROLLING

- Strategieentwicklung auf Unternehmensebene sowie für unsere Mandate (Portfolio- und Objektebene)
- Ausbau und Implementierung von Management-Informationssystemen und Prozessen
- Festlegung und Ausbau von Richtlinien
- Supervision und Überwachung sämtlicher Nachhaltigkeitsinitiativen inkl. Performancemessung und Benchmarking
- Durchführung von Researcharbeiten

### KOMMUNIKATION UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

- Beziehungspflege zu allen relevanten Stakeholdern und Ausbau des Netzwerkes
- Erarbeitung von Nachhaltigkeitsberichten und Reportings (ad hoc und wiederkehrend)
- Bearbeitung von externen Anfragen (u.a. Investoren, Analysten, Banken, Medien etc.)
- Verantwortung für die Teilnahme an externen Umfragen sowie Bewirtschaftung der regelmässigen Berichterstattung (z.B. PACTA, UN PRI, UNIL)
- Repräsentation bei Anlässen

### ASSET MANAGEMENT (PORTFOLIOEBENE)

- Verantwortung für die Bewirtschaftung und Entwicklung des Nachhaltigkeits-Cockpits und die damit verbundene Datenbeschaffung
- Regelmässige Abstimmung mit verschiedenen Stakeholdern hinsichtlich Nachhaltigkeitsdaten
- Austausch, Sichten und Einpflegen der Importdaten (Datenbank, Excel), Plausibilisierung der Importdaten in Koordination mit externen Dienstleistern
- Aufbereitung und Controlling der IST-Werte und Erarbeitung der Absenkpfade (Massnahmen, Roadmap etc.)

### ASSET MANAGEMENT (OBJEKTEBENE)

- Identifizierung, Planung und Umsetzung verschiedener Instandsetzungsmassnahmen
- Identifikation von Betriebsoptimierungen, zentraler Energieeinkauf etc.
- Koordination zu externen Fachplanern und Ingenieuren
- Sicherstellung und Überwachung der definierten KPIs
- Förderung und Einsatz von umweltfreundlichen und schadstoffarmen Baumaterialien

## Unsere Anforderungen

- Masterabschluss in Umwelt-/Natur- oder Ingenieurwissenschaft
- Aus-/Weiterbildung oder Erfahrung im Bereich Real Estate und/oder im Bereich ESG (Erfüllung beider Kriterien von Vorteil)
- Berufserfahrung und Projektleitungserfahrung
- Interesse an Immobilienmärkten, Statistiken und Data Analysis
- Ausgeprägtes strategisches und vernetztes Denken
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohe Selbstorganisation mit Willen zur Übernahme von Verantwortung
- Hohe Begabung für Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsgrundlagen
- Hohe Sozial- und Kommunikationskompetenz
- Sehr gute Englischkenntnisse und Französischkenntnisse von Vorteil

## Bewerbung

Elektronische Bewerbung (inkl. Lebenslauf mit Foto / Arbeitszeugnisse / Diplome).

## Kontakt

Fundamenta Group (Schweiz) AG

Heidi Steenblock

E-Mail: [bewerbung@fundamentagroup.com](mailto:bewerbung@fundamentagroup.com) | Tel: +41 41 444 22 22

